

**Nr. 25 - BAUAUSSCHUSS WAKENDORF II** vom 25.08.2011

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.08 Uhr, Ende: 21.18 Uhr, Wakendorf II, Sport- und Kulturzentrum

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Rinck, Torsten (stellv. Vors.)  
GV Kröger, Bertil  
GV Mundt, Lebrecht  
Bürgermeister Schütt, Hans-Hermann  
WB Lindauer-Langer, Marianne – zugleich Protokollführerin  
WB Buhmann, Jens  
WB Mohr, Johann-Georg  
WB Möller, Dirk (Alte Festwiese)

Nicht stimmberechtigt:

GV Buhmann, Bernd

Nicht anwesend:

GV Olde, Claus (Vorsitzender)

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Speckelhof  
hier: Weitere Vorgehensweise
04. Erschließung Alte Festwiese II  
hier: Parkplätze
05. Einwohnerfragestunde
06. Fragen der Ausschussmitglieder
07. Grundstücksangelegenheiten - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der stellv. Vorsitzende Torsten Rinck eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:  
Keine.

Stellv. Bürgermeister:

- Die Nachbargemeinde Tangstedt arbeitet an der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans, nach Rücksprache mit Hr. Wittkowski keine Bedenken seitens der Gemeinde Wakendorf II, Auslegung des Plans während der Sitzung für die Mitglieder des Bauausschusses zur Kenntnis.

Seite 2

- Versorgungsleitungen im neuen Baugebiet Alte Festwiese II sind verlegt, anfangs ca. 2 Wochen Verzögerung der Erschließungsarbeiten wg. Lieferengpass bei den Schächten; Zufahrt zum Baugebiet über Hamfeld wird demnächst geschlossen.
- Knickschutzstreifen der Grundstücke 1 und 6 des Baugebiets Alte Festwiese II werden separat verkauft.
- Drei Grundstücke des Baugebietes Alte Festwiese II sind bereits verkauft, ein viertes ist kurz vor dem Abschluss und für die beiden Letzen gibt es bereits Interessenten.
- Noch keine Genehmigung für den Parkplatzneubau am KuZ, für die Feuerwehr wird geprüft, einen Schotterplatz herzustellen, auf dem hintereinander geparkt werden kann
- Alarmanlage am KuZ größtenteils installiert, derzeit noch Abweichungen beim Flucht – und Rettungsplan; die Feuerwehr erhält eine begrenzte Anzahl von Schlüssel für Alarmanlage, Schlüsseltresor.
- Thema Kernwege demnächst im Wegeausschuss zu bearbeiten.
- Aufarbeitung Wanderweg Richtung Nahe in ca. 2,5 m Breite fertiggestellt.
- Probedruck der Dorfchronik vorgelegt, Auslieferung ca. Mitte September.
- Größe des Sieleinlaufs an der Schule geklärt, Einbau in den Herbstferien.
- Arbeiten für das Behinderten-WC im KuZ werden wahrscheinlich in der kommenden Woche vergeben werden können.
- Über die Sommerferien diverse Banketten erneuert.
- Fussboden im KiGa-Anbau oben und unten erneuert.
- Wasserentnahmestellenschilder werden demnächst erneuert.

### **TOP 3:** Speckelhof

hier: Weitere Vorgehensweise

Der Bauausschuss empfiehlt, das Projekt auf Basis der vorgelegten Unterlagen nicht weiter zu verfolgen:

- Die Auswirkungen auf die umweltrelevanten Rahmenbedingungen werden kritisch eingeschätzt, eine Genehmigungsfähigkeit erscheint sehr fraglich.
- Die für das richtungweisende Projekt erforderliche breite Akzeptanz in den Gremien der Gemeinde ist nicht vorhanden.
- Die präjudizierende Wirkung auf andere mögliche Vorhaben im Außenbereich wird als hoch eingeschätzt.
- Es ist unklar, wie die Aufwendungen zur Herstellung der notwendigen Infrastruktur (Straßen, Ver- und Entsorgung, Löschwasser, Unterhaltung und Instandsetzung) aufgebracht werden sollen.
- Ein deutlicher Nutzen für die Gemeinde ist nicht ablesbar.
- Die vorgesehene Trägerschaft birgt Risiken hinsichtlich einer belastbaren Struktur im Falle auftretender Probleme.

(7:0:1)

### **TOP 4:** Erschließung Alte Festwiese II

hier: Parkplätze

Es liegt der Antrag einer Bürgerin vor, weitere öffentliche Stellplätze für das Neubaugebiet in der Zuwegung Richtung Hamfeld zu schaffen.

In Absprache mit Frau Kistenmacher wird geklärt, ob die gesetzlichen Vorgaben hinsichtlich der Anzahl der notwendigen öffentlichen Stellplätze eingehalten worden sind und ob es mit dem bestehenden B-Plan konform geht, weitere 1 - 2 zusätzliche Stellplätze unter vertretbaren Kosten zu schaffen.

### **TOP 5:** Einwohnerfragestunde

Frau Nowak:

- Wer pflegt den Verbindungsweg vom „Kleinen Arboretum“ zum Endern, der Reitweg ist mit hohen Brennnesseln zugewachsen und der Fußweg beginnt ebenfalls zuzuwachsen. Der Bürgermeister klärt das in Absprache mit Herrn Wagner.

Frau Nowak:

- Steht der Speckelhof nicht unter Denkmalschutz?

Seite 3

Bürgermeister: So weit zurzeit bekannt, kein Denkmalschutz; bei Bauten im Außenbereich (des Dorfes) besteht nur eine sehr eingeschränkte Veränderungs- bzw. Baumöglichkeit.

**TOP 6:** Fragen der Ausschussmitglieder

WB Jens Buhmann:

- Hat Sacoin auch Leerrohre verlegt im Neubaugebiet Alte Festwiese II und wer zahlt das? Leerrohre sind verlegt worden, Anschlusskosten zahlen die Käufer der neuen Grundstücke; als Grundversorger hat auch Telekom Rohre verlegt.

Gez.: Marianne Lindauer-Langer  
Protollführerin

Ende des öffentlichen Teils um 21.13 Uhr / Nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.